



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě samosprávy v České Lípě, ul. Norská 2553-2554 se bude provádět výměna podlahové krytiny ve společných prostorách domu od 1.NP až po 8.NP.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopise vč. vyplněného krycího listu.

A. Popis objektu:

Objekt má 8 nadzemních podlaží, 2 vchody, celkem 32 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Stržení stávající krytiny, odstranění starého lepidla a náلتků až na čistý beton v prostorech společných chodeb, schodiště v rozsahu schodnic schodišťových ramen, jednotlivých pater a mezipodest od úrovně schodiště od 1. PP až po 8.NP. Podlaha v 1.PP zůstane původní.
- 2) Vyrovnání nerovností podkladu bez trhlin a náلتků, včetně odmaštění a zajištění podkladu pro dostatečnou adhezi nové krytiny k podkladu. Rovinnost podkladu musí odpovídat ČSN - max. odchylka 2 mm/2 m. Neodpovídají-li podklady předepsané kvalitě, je nutné použít sítěrkové vyrovnávací hmoty vhodné pro druh podkladu.
- 3) Položení a nalepení nové krytiny v celé ploše. Bude použita krytina o min. tloušťce 2 mm, druh krytiny určený pro vysokou zátěž NOVOFLOR EXTRA – *odstín barvy projednat se zástupcem domu.*
- 4) Svaření jednotlivých částí lina svařovací šňůrou v barvě dle odstínu krytiny.
- 5) Nalepení PVC soklu (podlahové lišty) celoplošně po obvodu chodeb a podest.
- 6) Nalepení krytiny na schodišťové stupně celoplošně (bez rohové vnitřní spáry mezi jednotlivými stupni).
- 7) Nalepení hran na schodišťové stupně – *odstín barvy projednat se zástupcem domu.* Schodišťové stupně musí být rovné, pevné, soudržné, čisté, bez trhlin a náلتků. Trhliny, výčnělky, nečistoty, mastné skvrny apod. musí být odstraněny.
- 8) Průběžný odvoz a likvidace veškerého odpadu.
- 9) Úklid prostoru schodiště včetně vytření nové krytiny před přejímkou.
- 10) Stanovit délky záruky na dílo.
- 11) Stanovit délku prací.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – J. Pech, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě je I. Šrutka, tel.: 734 788 305 – Předseda výboru samosprávy. Zaměření je nutné předem domluvit.

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů, je možná záloha ve výši 30% z ceny díla.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 1) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 2) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 3) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 4) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 5) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 6) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce březen-duben roku 2026. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výměna podlahové krytiny samospráva 276“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **16.01.2026**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem
Jakub Pech
bytový technik

V České Lípě dne 12.12.2025
Příloha: krycí list



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY bytový dům Norská 2553-2554, Česká Lípa

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení PVC	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: